PÄRNU NOTAR KAIA KRÜGER

Notari ametitegevuse raamatu registri nr1152

V O L I K I R I

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud videosilla vahendusel 15.07.2026 (viieteistkümnendal juulil kahe tuhande kahekümne kuuendal aastal) Pärnu notar Kaia Krüger, notaribüroos Ringi 1, Pärnu linnas, Eesti Vabariigis.

Minu, Pärnu notar Kaia Krüger poole pöördus:

Laanenurga Tuuliku OÜ, registrikood 14866915, aadress Valli tee 10, Rohuneeme küla, Viimsi vald, Harju maakond, e-posti aadress hardi@crismark.ee, edaspidi nimetatud **Volitaja**, mille seaduslike esindajatena tegutsevad juhatuse liige **Andres Lõhmus**, isikukood 37306295213, kes on tõestajale tuntud isik ja tuvastatud videosilla vahendusel, ja juhatuse liige **Hardi Sui**, isikukood 36503204720, kes on tõestajale tuntud isik ja tuvastatud videosilla vahendusel.

Notariaalaktis osaleja Andres Lõhmus asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt, Tallinn, Harju maakond, Eesti Vabariik.

Notariaalaktis osaleja Hardi Sui asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Lääneranna vald, Eesti Vabariik.

Volitaja esindajad avaldavad ja kinnitavad, et:
- nende poolt esindatava äriühingu suhtes ei ole algatatud pankrotimenetlust ega esitatud pankrotihoiatust, samuti ei ole algatatud ühingu likvideerimismenetlust ega saneerimismenetlust;
- nende volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid nende õigust anda välja käesolev volikiri ja et neil on lähtuvalt äriseadustikust ja äriühingu põhikirjast kõik vajalikud esindatava äriühingu sisesed otsused ja kooskõlastused volikirja välja andmiseks

Notar on kontrollinud Volitaja õigusvõimet ja esindajate volitusi vastavalt registriandmetele, millega notar tutvus 15.07.2026.

Minu poole pöördunud isikud avaldasid alljärgnevat:
Laanenurga Tuuliku OÜ, registrikood 14866915,
volitab käesolevaga **Alar Lõhmus´t, isikukood 36311165218,**

sõlmima Volitaja nimel kokkuleppeid piiratud asjaõiguste (sh servituutide, isiklike kasutusõiguste, hoonestusõiguste, reaalkoormatiste ja ostueesõiguste) seadmiseks, muutmiseks ja ülevõtmiseks kõikidel tingimustel volitatu omal äranägemisel (sh sõlmima kokkuleppe sundtäitmisele allumise kohta).

Selleks volitab Volitaja teda välja nõudma ja vastu võtma vajaminevaid dokumente, esitama Volitaja nimel avaldusi (ka Kinnistusosakonnale, administratiiv- ja riigiasutustele, kohaliku omavalitsuse asutustele), vajadusel esitama avaldust notari hoiukonto kasutamiseks ja

käsutama notari hoiukontole hoiustatud summasid; sõlmima vastavaid võlaõiguslikke lepinguid, asjaõiguslepinguid ning muid kokkuleppeid; alla kirjutama Volitaja nimel, Volitaja eest raha vastu võtma, allkirjastama üleandmis-vastuvõtmise akte, tasuma vajalikke makseid ning täitma kõik, mis seoses käesoleva ülesandega.

Käesolev volikiri on välja antud edasivolitamise õiguseta ja kehtib tähtajaga kuni 15.01.2027.a. (viieteistkümnenda jaanuarini kahe tuhande kahekümne seitsmendal aastal).

Volikiri ei anna õigust teostada tehinguid iseendaga ja isikutega, kelle esindajaks ta samaaegselt on.

Notar on Volitaja esindajatele selgitanud, et:
- volitatu poolt volitaja nimel volituse piires tehtud tehingud tekitavad, muudavad või lõpetavad tsiviilõigusi ja kohustusi vahetult volitajale;
- tehingute järgi saadu on volitatu kohustatud volitajale üle andma, kui ei ole kokku lepitud teisiti;
- volitajal on õigus volitust igal ajal tühistada ja volitatul on õigus igal ajal volitustest loobuda. Kokkulepe, millega volitaja või volitatu loobub nimetatud õigustest, on tühine;
- volituse tühistamiseks peab Volitaja esitama notarile avalduse volikirja kehtetuks kuulutamiseks ning notar avaldab volikirja kehtetuks kuulutamise teate väljaandes Ametlikud Teadaanded. Volikiri muutub kehtetuks kümne päeva möödumisel teate avaldamisest;
- võimalike hilisemate arusaamatuste vältimiseks oleks volitajal otstarbekas volituses määratleda volikirja alusel teostavate tehingute võimalikult konkreetsed tingimused.

Käesolev volikiri on koostatud ühes (1) digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning osalejale kättesaadav notar.ee iseteenindusportaalis või riigiportaalis www.eesti.ee. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule. Tõestamisseaduse § 46 lg 1 kohaselt notariaalakti originaali või paberkandjal ärakirja digitaalsest originaalist väljastab notar avalduse alusel isikule, kui dokumenti on vaja välisriigis kasutamiseks.

Vastavalt notari tasu seaduse § 31 p.3 on volikirja tõestamise tasu 49.20 eurot (nelikümmend üheksa eurot ja kakskümmend senti).
Vastavalt notari tasu seaduse §-le 2 lg 2^1 on kaugtõestamise tasu 20.- (kakskümmend) eurot.

Notaritasu	69,20 eurot (Notari tasu seadus § 31 p 3, § 2 lg 2^1)
Käibemaks	16,61 eurot
Kokku	85,81 eurot

Käesolev notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Volitaja Laanenurga Tuuliku OÜ esindaja Andres Lõhmus: */allkirjastatud digitaalselt/*

Volitaja Laanenurga Tuuliku OÜ esindaja Hardi Sui: */allkirjastatud digitaalselt/*

Pärnu notar Kaia Krüger: */allkirjastatud digitaalselt/*